

## U M O W A N R .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Kozłów** z siedzibą w 32-241 Kozłów, Kozłów 60, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Pana Stanisława Pluta – Wójta Gminy Kozłów,  
przy kontrasygnacie Pani Barbary Krzyżyk – Skarbnika Gminy,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Strony oświadczają, co następuje:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na ***Budowa placu zabaw w miejscowości Kozłów.***
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przekazany Wykonawcy Projekt budowlany i Przedmiar robót.
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) utrzymywanie placu budowy i zaplecza w stanie wolnym od przeszkód oraz do stała kontrola organizacji i prowadzenia robót zgodnie przepisami BHP i ppoż., stała kontrola zabezpieczenia mienia,
  - b) wykonywanie robót jedynie z materiałów o wysokich parametrach jakościowych, i właściwościach użytkowych,
  - c) realizacja przedmiotu umowy pracownikami gwarantującymi wysoką jakość robót, pod nadzorem personelu technicznego posiadającego wymagane przepisami przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
  - d) zorganizowanie i prowadzenie stałej kontroli jakości wykonywanych robót i stosowanych materiałów,
  - e) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane,
  - f) z uwagi na specyfikę lokalizacji przedmiotu umowy, w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej oraz kompleksu boisk Wykonawca organizując plac budowy, zapewni możliwość bezpiecznego dojazdu i dostępu do ww. obiektów,
  - g) sporządzenie Zestawienia rzeczowo-finansowego jako załącznika do faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Projektem budowlanym i Przedmiarem robót, oraz dokonał oględzin w terenie i nie wnosi uwag co do określonego w w.w. dokumentacji zakresu robót.

## §2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto** ..... zł (słownie: ..... ) obejmujące wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) oraz podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki .....% w kwocie ..... zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że podatnikiem podatku od towarów i usług VAT nr 659-11-74-001.
4. Wynagrodzenie wypłacane będzie Wykonawcy po protokólnym odbiorze robót na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z Zestawieniem rzeczowo – finansowym do siedziby Zamawiającego.
5. Płatność za faktury dokonana zostanie przelewem na rachunek wykonawcy o numerze .....
6. Podstawą do wystawienia faktur VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie bezusterkowy protokół odbioru robót. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę VAT za prace, przy których brali udział podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:
  - a) protokół odbioru prac, wskazujący wydzielone elementy prac wykonane przez podwykonawców,
  - b) kopię wystawionej faktury VAT dla Wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego prace, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - c) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za elementy robót wykonane przez podwykonawcę(ów).
8. Obowiązek zawarty w § 2 ust. 7 lit. b i c nie ma zastosowania w przypadku zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy za wykonanie prac objętych niniejszą umową.
9. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.

## § 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 08 sierpnia 2014r**
2. Za termin zakończenia zadania uznawany jest termin bezusterkowego protokołu odbioru robót.

## § 4

1. Zamawiający przekaze teren budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie .....
3. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:
  - a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z dokumentacją projektową, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami,
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - c) sprawdzanie i odbiór prac budowlanych,
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
4. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie .....
5. Inspektor nadzoru oraz kierownik robót działają w granicach umocowań określonych

przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## § 5

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za realizację powierzonej podmiotom trzecim części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 5 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
  - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  - e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczona za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 5 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 25.000zł BRUTTO.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

## § 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

- a) wobec osób trzecich za wszelkie szkody majątkowe i niemajątkowe powstałe w związku i podczas wykonywania przedmiotu umowy,
- b) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców, a także osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót i w jego okolicy,
- c) za szkody wynikające ze zniszczeń mienia oraz z innych zdarzeń, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.

## § 7

Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych paragrafach umowy, zobowiązuje się w szczególności do:

- a) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających – odbioru tych robót inspektor nadzoru dokona w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych okolicznościach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń uprzednio odebranych, w toku realizacji innych prac – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt. Po tym fakcie nastąpi ponowny odbiór w/w zakresu.

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
  - d) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
  - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
  - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2000 zł za każde zdarzenie.
  - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres robót określony w §1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót w formie pisemnej wyznaczając termin odbioru ostatecznego w dniach i godzinach pracy Urzędu Gminy Kozłów tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 do 15.00. Odbiór ostateczny nie

może się odbyć później niż w terminie określonym w §3.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo i obowiązek poinformowania Wykonawcy o wystąpieniu wady oraz zwołania komisji z udziałem Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad w przedmiocie umowy.
5. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz atesty.

#### § 10

1. Dla robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości ich wykonania na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady wykonania robót, które ujawnią się w terminie określonym w pkt.1

#### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc. Fakt ten zostanie stwierdzony przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego a następnie zatwierdzony przez Zamawiającego.
  - e) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy

- urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerywanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy innych ustaw mające zastosowanie do przedmiotu umowy, jak również przepisy wykonawcze do powyższych ustaw nie stanowią inaczej.

#### § 17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Załącznik do umowy:

Zestawienie rzeczowo-finansowe operacji.

Załącznik do Umowy Nr ..... z dnia .....

**Zestawienie rzeczowo-finansowe operacji**

<b>L.p.</b>	<b>Zakres rzeczowy</b>	<b>Jedn. miary</b>	<b>Ilość</b>	<b>Wartość brutto</b>	<b>Wartość netto</b>
1.	Wykonanie trawników dywanowych	kpl	1		
2.	Ogrodzenie	kpl	1		
3.	Dostawa i montaż urządzeń rekreacyjnych	kpl	1		
<b>Razem</b>					