

**Syndyk Przedsiębiorstwa Zbożowo – Młynarskiego PZZ S.A. w upadłości likwidacyjnej
z siedzibą w Kozłowie Sygn. akt VIII GUp 16/09/S**

ogłasza przetarg ofertowy na sprzedaż:

kompleksu komercyjnych nieruchomości w Kozłowie o łącznej powierzchni **80.842,00 m²**

Przedmiotem sprzedaży są :

Prawa do użytkowania wieczystego do dnia 5 12 2089 r. działek o powierzchni **68.266,00 m²** dla których Sąd Rejonowy w Miechowie prowadzi księgi wieczyste numer: KR1M / 00009882 / 1, KR1M / 00041577 / 6, KR1M / 00017617 / 2, KR1M / 00029354 / 7, KR1M / 00026115 / 9, KR1M / 00041425 / 6, KR1M / 00041576 / 9, KR1M / 00041424 / 9, KR1M / 00040724 / 5

Prawa własności działek o powierzchni; **12.576,00 m²** wraz z własnością budynków i budowli znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy w Miechowie prowadzi księgi wieczyste numer: KR1 M / 00039792 / 2, KR1M / 00040193 / 3, KR1M/00046228/0.

Podstawą prawną sprzedaży nieruchomości są: art. 70¹-70⁴ Kodeksu Cywilnego w związku z art. 320–322 ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. Nr 60 poz 535 ze zm. dalej Prun) oraz warunki przetargu zatwierdzone postanowieniem Sędziego-Komisarza z dnia 10.08.2010 r.

Cena wywoławcza wynosi: 1 399 000,00 zł netto

(słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych, 00/100)

I. Warunkiem przyjęcia i rozpoznania oferty jest:

1. złożenie pisemnej, spełniającej wymogi formalne oferty z ceną co najmniej równą cenie wywoławczej wskazanej w obwieszczeniu osobiście lub przesyłką poleconą na adres: Biuro Syndyka ul. Św. Krzyża 17/36, 31-023 Kraków z dopiskiem na kopercie „Przetarg ofertowy dla nieruchomości położonej w Kozłowie - NIE OTWIERAĆ, w terminie do dnia **30.09.2010 r.**

2. wpłacenie wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej tj. **139 900,00 zł** (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych, 00/100) na rachunek bankowy masy w **Banku BPH S.A. Oddział w Krakowie nr: 12 1060 0076 0000 3200 0136 9547** z dopiskiem „Przetarg” **najpóźniej do dnia w którym upływa termin składania ofert pod rygorem odrzucenia oferty.**

II. Rozstrzygnięcie przetargu.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w Biurze Syndyka w **dniu 7.10.2010 r. o godzinie 14⁰⁰.**

III. Zasady zwrotu wadium

1. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone w terminie do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
2. Syndyk zachowa wpłacone wadium, jeżeli oferent którego oferta została przyjęta nie dokona wpłaty całej pozostałej części ceny lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie dwóch miesięcy od daty prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferty.

IV. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie do 30 dni od daty wydania zgody przez Sędziego – Komisarza.

V. Szczegółowe informacje dotyczące wymogów formalnych oferty, niezbędnych oświadczeń oraz warunków przetargu uzyskać można w biurze syndyka w Krakowie przy ul. Św. Krzyża 17/36-37, 31-023 Kraków oraz telefonicznie pod nr **(012) 292 01 60, (012) 292 30 08, 0 602-236-627** lub za pośrednictwem email: kancelaria@kancelariamediator.pl

VI. Syndyk zastrzega sobie prawo do: odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania oferty, swobodnego wyboru oferty, jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.