

Umowa Nr GKR – K/...../2010

na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem układu solarnego w ramach projektu pod nazwą
*„Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w
Gminie Kozłów”*

finansowanego ze środków MRPO

zawarta w dniu 2010 roku w Kozłowie pomiędzy: Gminą Kozłów
reprezentowaną przez: **Wójta Gminy – mgr Stanisława Plutę** zwaną dalej „Gminą”

a

Panią/em.....
.....

seria i nr dowodu osobistego:

NIP:

zwanym (ą) dalej „Mieszkańcem”

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych z realizacją Projektu pod nazwą *„Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w Gminie Kozłów’*, zgodnie z Regulaminem uczestnictwa w realizacji Projektu stanowiącym integralną część umowy oraz ustalenie warunków związanych z realizacją prac polegających na dostawie i montażu układu solarnego w budynku stanowiącym własność Mieszkańca.
2. Gmina zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Mieszkańca położonej w, w okresie pomiędzy _____ a _____ dostaw i usług polegających na montażu układu solarnego typuo parametrach określonych w Załączniku Nr 1 do Umowy – zwanego dalej łącznie Układem. Dostawa i usługi związane z montażem i uruchomieniem Układu zostaną wykonane na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych, zwanego dalej Wykonawcą. Gmina jest uprawniona do jednostronnej zmiany parametrów Układu przed jego zamontowaniem.
3. Dokładne terminy dostawy układu solarnego oraz rozpoczęcia prac zostaną ustalone odrębnie przez Gminę w drodze zawiadomienia, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wносить o wyznaczenie innego terminu, nie późniejszego jednak, niż miesiąc od otrzymania zawiadomienia Gminy, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
4. Strony zgodnie oświadczają, że:
 1. Układ, po jego zamontowaniu, nie staje się częścią składową nieruchomości Mieszkańca;
 2. Układ przez okres co najmniej 5 lat od dnia jego instalacji i uruchomienia pozostawać będzie własnością Gminy;

§ 2.

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują w szczególności:
 1. Przygotowanie budynku do instalacji kolektora wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę,
 2. Udostępnienie, w terminie wyznaczonym przez Gminę, budynku Wykonawcy w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej, określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek, realizacji dostawy oraz prac montażowych w terminach określonych niniejszą umową;
 3. Zapewnienie dostępu do instalacji celem odbioru ze strony przedstawiciela Gminy i Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
 4. Pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości zł, Mieszkaniec zobowiązuje się przez okres, gdy układ stanowi własność Gminy, tj. co najmniej 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego wykonanej instalacji, do:
 1. użytkowania instalacji, w tym kolektora solarnego, zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania instalacji w należytym stanie i zapewnienia jej sprawnego działania, z zastrzeżeniem wynikającym z umowy § 2 ust. 5 ;
 2. udostępniania budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów, działających w ramach MRPO – na zasadach określonych w umowie;
 3. przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z inwestycją;
 4. zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy;
 5. nie dokonywania zmian w zakresie własności budynku, jeżeli nabywca nie wyrazi zgody na przejęcie wszelkich praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, zgodnie z § 8;
 6. terminowego regulowania zobowiązań podatkowych wobec Gminy.
 5. Zapewnienie dokonywania w okresie 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego wykonanej instalacji okresowych przeglądów i konserwacji w okresie gwarancji zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń.
2. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.
3. Mieszkaniec oświadcza, że w domu mieszkalnym, na dzień podpisania umowy o którym mowa w §1 ust. 2, stale zamieszkujeosób.

§ 3.

Obowiązki Gminy, w tym realizowane na jej zlecenie przez Wykonawcę, obejmują:

1. dostarczenie instalacji na plac budowy wraz z dokumentacją techniczną oraz projektem wykonawczym, warunkami gwarancji oraz serwisu;
2. montaż układu solarnego, którym mowa w par.1;
3. uruchomienie zainstalowanego układu i przeszkolenie użytkowników z zakresu obsługi i

- konserwacji wykonanej instalacji;
4. udział w czynnościach odbioru końcowego;

§ 4

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu Układu i przeszkoleniu Mieszkańca w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego, Gmina zobowiązana jest do wydania Mieszkańcowi wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z Układu.
2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Układu, Gmina zobowiązana jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie Układ wolny od wad lub usterek.

§ 5.

Po upływie 5 lat użytkowania Układu, Mieszkaniec nabywa prawo własności Układu za cenę wynoszącą 1,- zł . Sprzedaż Układu nastąpi z wyłączeniem uprawnień kupującego z tytułu rękojmi za wady.

§ 6.

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Układu Mieszkaniec będzie zgłaszać zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego od Gminy dokumentu gwarancji. Gmina upoważnia i zobowiązuje Mieszkańca do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, na co Mieszkaniec wyraża zgodę.
2. Wobec Wykonawcy lub producenta Układu, uprawnienia z tytułu rękojmi lub ujawnionych wad Układu wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Mieszkańca o wystąpieniu wady,.
3. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe, uszkodzenia, usterki lub utratę Układu i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z naprawą lub zakupem i montażem nowego Układu w miejsce utraconego.

§ 7.

1. W okresie 10 lat od dnia odbioru końcowego wykonanej instalacji Układu, jednakże nie później niż 12 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od umowy niniejszej odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy dwa tygodnie. W takim przypadku Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 500,00 zł.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec zobowiązuje się do zwrotu Układu, a także wszelkich, poniesionych przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotychczas kosztów, oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.

§ 8.

Mieszkaniec zobowiązuje się, w przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowany został Układ, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić.

§ 9.

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy oraz postanowienia uchwał Gminy Kozłów.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd Rejonowy w Miechowie.

§ 10.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiany w niniejszej umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....

.....

/ podpis mieszkańca /

Załączniki:

1. Regulamin uczestnictwa w realizacji projektu.

REGULAMIN

Uczestnictwa w realizacji Projektu pod nazwą

„Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w Gminie Kozłów.”

§ 1

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. Mieszkaniec – osoba fizyczna będąca właścicielem budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy Kozłów.
2. Budynek mieszkalny – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy Kozłów.
3. Układ solarny – zespół urządzeń i instalacji trwale połączonych z budynkiem mieszkalnym wykorzystywanych do indywidualnego podgrzewania wody użytkowej z wykorzystaniem energii słonecznej.
4. Regulamin – niniejszy Regulamin.
5. Projekt – Projekt pod nazwą *„Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w Gminie Kozłów, w ramach MRPO”*.

§ 2

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa i instalowania w budynkach mieszkalnych będących własnością mieszkańców układu solarnego w ramach realizacji projektu pod nazwą *„Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w Gminie Kozłów”*, którego celem jest ochrona powietrza, a w szczególności redukcja niskiej emisji zanieczyszczeń.

2. Warunkiem uczestnictwa danego budynku mieszkalnego w Projekcie, jest:

1. lokalizacja budynku mieszkalnego, stanowiącego stałe miejsce zamieszkania jego właściciela(i) na obszarze sołectw, jako obszarze objętym szczególną troską w kontekście ochrony powietrza;
2. uregulowany stan prawny nieruchomości, na której położony jest budynek;
3. brak jakichkolwiek nie uregulowanych, a wymagalnych zobowiązań, w tym zalegania z zobowiązaniami podatkowymi, właściciela(i) budynku wobec Gminy;
4. dokonanie przez właściciela(i) wpłaty, o której mowa w § 4, na wyodrębniony w tym celu rachunek bankowy,
5. złożenie przez właściciela(i) budynku prawidłowo wypełnionego wniosku,
6. podpisanie przez właściciela(i) z Gminą umowy regulującej prawa i obowiązki stron, związane z realizacją Projektu.

2. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie stronami umowy, i spełniać łącznie warunki o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3) do 5). W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy współwłaściciele zaciągają (zgodnie z art. 370 kodeksu cywilnego) solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli.

§ 3

1. Projekt przewiduje zainstalowanie następującej instalacji solarnej:

.....

o wartości **9 294,54 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote 54/100).**

§ 4

1. Wpłata – wkład mieszkańca , o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 4) wynosi co najmniej: **3 079,02 zł (słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt dziewięć złotych 02/100)**.
2. Do kwoty określonej w ust. 1 dolicza się **1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych)** stanowiących koszt ewentualnych dodatkowych wydatków.
3. Łączna wkład mieszkańca nie przekroczy **4 579,02 zł (słownie: cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 02/100).**
4. W przypadku niższych kosztów montażu i innych wydatków nadwyżka wpłaty zostanie zwrócona.

§ 5

1. W celu wzięcia udziału w realizacji Projektu, Mieszkaniec składa w Urzędzie Gminy/Miasta wniosek, którego wzór określa załącznik nr 1 do Regulaminu, wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 7 .
2. Wnioski należy składać siedzibie Urzędu Gminy w Kozłowie w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia z Urzędu Gminy o rozpoczęciu realizacji projektu.
3. Kompletne wnioski, właściwie wypełnione i zawierające wszystkie niezbędne załączniki będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu, aż do wyczerpania posiadanych lub przyznaných na ten cel środków finansowych.
4. Niekompletne wnioski podlegają zwrotowi z wezwaniem do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem zwrotu wniosku. W razie uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, wniosek uważa się za złożony w terminie jego pierwotnego złożenia.
5. Gmina może stosować dodatkowe kryteria selekcji wniosków, w tym w szczególności rodzaj obecnie użytkowanego źródła ciepła w budynku mieszkalnym ze szczególnym uwzględnieniem palenisk węglowych.
6. Wniosek stanowi podstawę do zawarcia z Mieszkańcem umowy na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem układu solarnego.
7. Do wniosku Mieszkaniec jest obowiązany dołączyć:
 1. dokument poświadczający, że jest właścicielem budynku mieszkalnego (aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości, a dla nieruchomości, na której nie została

urządzona księga wieczysta muszą zostać przedłożone aktualne wyrysy i wypisy z operatu ewidencyjnego, wydane przez właściwy organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków), lub

2. dokument poświadczający, że jest spadkobiercą budynku mieszkalnego (postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub notarialne poświadczenie dziedziczenia) i dokumenty wymienione w ust. 7.1
 3. dowód dokonania wpłaty, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 4) oraz § 4 Regulaminu.
8. W danym budynku mieszkalnym może zostać w ramach Programu zainstalowany jeden układ solarny.
 9. Lista wniosków planowanych do realizacji zostanie ogłoszona w
 10. Zawiadomienie o decyzji realizacji Gmina dostarcza wnioskodawcy listem poleconym.
 11. Zawiadomienie zawiera wezwanie do podpisania umowy regulującej prawa i obowiązki stron, związane z realizacją Projektu, co stanowi warunek uczestnictwa w Projekcie, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 6).

WNIOSEK

O umożliwienie uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą

„Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w Gminie Kozłów

Wnoszę o umożliwienie mi uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w Gminie Kozłów i wykonanie montażu układu solarnego w budynku mieszkalnym położonym na terenie gminy Kozłów.

1. Dane Wnioskodawcy:

Imię i Nazwisko

Adres zameldowania:

ulica nr domu

kod pocztowy miejscowość nr telefonu

seria i nr dowodu osobistego

PESEL:

NIP:

2. Miejsce montażu układu solarnego:

ulica nr domu

nr ewidencyjny działki

miejscowość

Powierzchnia obiektu wynosi :.....m².

W budynku mieszkalnym stale zamieszkuje osób.

Oświadczam, że zapoznałem (am) się z Regulaminem uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą „*Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w Gminie Kozłów*” i wyrażam zgodę na jego postanowienia.

..... dnia

.....

podpis wnioskodawcy