

Inwestor

Kozłów dnia.....

.....
.....
.....
imię i nazwisko (nazwa)
.....
.....
.....
adres wnioskodawcy, telef. kontaktowy, e-mail, fax)

Pełnomocnik

.....
.....
.....

Wójt Gminy Kozłów
Kozłów 60
32-241 Kozłów

Wniosek
o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

dla inwestycji polegającej na.....
.....
.....
.....
.....
.....

na działkach nr ewid.....w miejscowości.....

w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami/cyframi
oraz linią przerywaną i literami pod wjazdy i infrastrukturę.....

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i literami/cyframi.....
granicę obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (art.52ust.2 ustawy o
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003rnr 80, poz.717, z późn.zm)

Załącznik mapowy obejmuje obszar, który poddany zostanie analizie, w oparciu o Rozporządzenie Ministra
Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i
zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r, nr
164, poz.1588)-”na kopii mapy , o której mowa w art. 52 ust.2 pkt 1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna
szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m”

Opis inwestycji:

1.Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia

- Powierzchnia terenu inwestycjim²
- Istniejąca zabudowa do rozbiórki / zachowana

- Istniejące urządzenia wodne, systemy melioracyjne.....
- Opis otoczenia terenu.....

2. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji (w oparciu o informacje przedstawione w formie opisowej i graficznej – załącznik Nr 2 do wniosku)

2.1 Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

2.2 Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji:

- powierzchnia zabudowy ca m²
- powierzchnia zabudowy z garażem ca..... m²
- wymiar zewnętrzne (długość, szerokość) ca...../ m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu, okapu, lub attyki ca m
- wysokość do kalenicy ca..... m
- geometria dachu (kął nachylenia, wysokość kalenicy, kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki, forma dachu
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu analizowanego ca.....m²/ ca.....%

2.3. Przewidywana liczba miejsc parkingowych:: łącznie miejsc, w tymmiejsc w garażu imiejsc naziemnych

3. Charakterystyka inwestycji

a) określenie zapotrzebowania na:

- wodę . ok.m³/miesiąc z działki nr ewid, istniejącym / projektowanym przyłączeniem*
- energię elektryczną ok.kW/miesiąc z działki nr ewid., istniejącym/ projektowanym*
- Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

• Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej., w tym sposób odprowadzenia wód opadowych

• sposób unieszkodliwiania odpadów.....

b) dojazd do planowanej inwestycji. - dostęp do drogi publicznej

- bezpośredni z drogi nr ewid.
- za pośrednictwem*.....
- istniejący.....

- projektowany.....

c) dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisk
.....
.....

d) powierzchnia sprzedaży.....m²

Załączniki do wniosku:

1. Kopia mapy zasadniczej (pobrana z Ośrodka Geodezyjno-kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Miechowie, ul. Raclawicka 12, 32-200 Miechów,) - 2 egz w skali 1:500, 1:1000 ; dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych – z precyzyjnym określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać:

- 1 egzemplarz bez naniesień projektowych
- 1 egzemplarz z naniesionym sposobem zagospodarowania terenu z precyzyjnym określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać:

Mapa ta powinna mieć wielkość umożliwiającą wykonanie analizy obszaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r -"na kopii mapy , o której mowa w (art.52ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003rnr 80, poz.717, z późn.zm) : „w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m”

Granice terenu objętego wnioskiem powinny obejmować obszar, gdzie przewidywane są zmiany w obecnym zagospodarowaniu, w tym m.in. realizacja wjazdów na teren inwestycji. Określenie zakresu inwestycji na mapie powinno być zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne

2. Określenie zamierzenia inwestycyjnego (planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych), - w formie graficznej przedstawić planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych

3. wyciąg z ewidencji gruntów, zawierający wykaz właścicieli (współwłaścicieli) użytkowników wieczystych nieruchomości objętej wnioskiem oraz nieruchomości sąsiednich w zasięgu oddziaływania inwestycji.

4. oświadczenie o zapewnieniu dostawy energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej

5. oświadczenie o zapewnieniu dostawy wody oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci wodociągowej

6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (dot. inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko)

7. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej* - w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

8. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego – dot. firm

9. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej (107 zł z wyjątkiem budynków mieszkalnych)

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 Kpa do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania

.....
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)

* niepotrzebne skreślić