

## U M O W A N R Z I R.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Kozłów** z siedzibą w 32-241 Kozłów, Kozłów 60, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Stanisława Pluta – Wójta Gminy Kozłów**

przy kontrasygnacie

..... - **Skarbnika Gminy**

**a**

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Wykonawca został wyłoniony w trybie art. 4 ust. 8, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r, poz. 907 z późn. zm), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....dotyczącej zadania

***Przebudowa drogi dojazdowej do pól w miejscowości Przysieka zlokalizowanej na działce nr 345 – obręb Przysieka, na dł. 0,380 km, odcinek od km 0+000 do km 0+380.***

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) **Załącznik nr 1** – Projekt budowlany, przedmiar robót, STWIOR.
- 2) **Załącznik nr 2** - Oferta Wykonawcy z dnia .....

Strony oświadczają, co następuje:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ***Przebudowa drogi dojazdowej do pól w miejscowości Przysieka zlokalizowanej na działce nr 345 – obręb Przysieka, na dł. 0,380 km, odcinek od km 0+000 do km 0+380*** zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, STWIOR-em oraz ofertą wykonawcy.
2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
  - Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy
  - Zapoznanie się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jego bezpośrednim otoczeniem.
  - Wykonanie projektu zastępczej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z wykonaniem oznakowania objazdów.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przedmiarem robót, dokumentacją techniczną, STWIOR-em oraz dokonał oględzin w terenie przeznaczonej do remontu drogi i nie wnosi uwag co do określonego w w.w. dokumentacji zakresu robót.

### §2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto .....** zł (słownie: .....)  
obejmujące wynagrodzenie (netto) w wysokości ..... zł(słownie:

- .....) oraz podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki .....%
2. Prawidłowo wystawiona Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru bezusterkowym protokołem odbioru robót i kosztorysem powykonawczym – na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień w którym Zamawiający wystawi do banku polecenie przelewu należności na rzecz Wykonawcy.
  3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na rzecz podmiotu trzeciego – na jakiegokolwiek podstawie - wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy. Postanowienie to dotyczy również wierzytelności przyszłych.
  4. NIP Zamawiającego: 659-11-74-001
  5. NIP Wykonawcy: .....

### § 3

1. Termin zakończenia: 29.08.2014r.
2. Za termin zakończenia zadania uznawany jest termin podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

### § 4

1. Zamawiający przekazuje teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr .....
3. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:
  - α) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami,
  - β) sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - γ) sprawdzanie i odbiór prac budowlanych.
  - δ) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
4. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane .....
5. Inspektor nadzoru oraz kierownik robót działają w granicach umocowań określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### § 5

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) Podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):

.....

### 3. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą

a) Wykonawca, zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.

**b)** Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:

- umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
- termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
- termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 niniejszej umowy;
- w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy;
- wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty;
- umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
- umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;
- nie spełnia wymagań określonych w SIWZ.

**c)** Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

**d)** Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**e)** Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.

**f)** Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

**g)** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.

**h)** Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego Zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.

**i)** Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**j)** Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.

**k)** Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców

z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

#### **4. Płatności**

**a)** Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w pkt b, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

**b)** W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

**c)** Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt b, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**d)** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

**e)** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP).

**f)** W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt e), Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**g)** Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

**h)** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt b, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **5. Kary umowne**

Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.

5.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
- b) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu,
- c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto wymienionej w § 1 ust. 1,
- d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto wymienionej w § 1 ust. 1,
- e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.

5.2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

6. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com)\* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com)\*.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców)\*, jak za działania lub zaniechania własne.

8. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

9. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

## § 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

- 1) wobec osób trzecich za wszelkie szkody majątkowe i niemajątkowe powstałe w związku i podczas wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców, a także osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót i w jego okolicy,
- 3) za szkody wynikające ze zniszczeń mienia oraz z innych zdarzeń, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo budowlane i innych przepisach prawa.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## § 8

Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych paragrafach umowy, zobowiązuje

się w szczególności do:

- 1) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających – odbioru tych robót inspektor nadzoru dokona w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych okolicznościach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń uprzednio odebranych, w toku realizacji innych prac – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt. Po tym fakcie nastąpi ponowny odbiór w/w zakresu.

#### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto
  - d) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
  - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
  - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

#### § 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres robót określony w §1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót w formie pisemnej wyznaczając termin odbioru ostatecznego w dniach i godzinach pracy Urzędu Gminy Kozłów tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 do 15.00. Odbiory ostateczne nie mogą się odbyć później niż w terminie określonym w §3 ust. 1.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo i obowiązek poinformowania Wykonawcy o wystąpieniu wady oraz zwołania komisji z udziałem Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad w przedmiocie umowy.

#### § 11

1. Dla robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości ich wykonania na okres **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołów końcowego odbioru robót dla każdego zadania częściowego.

3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady wykonania robót, które ujawnią się w terminie określonym w pkt.1

#### § 12

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopię potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
3. W razie stwierdzenia, iż Wykonawca nie zapłacił wynagrodzenia podwykonawcy w całości lub części, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, a należność przekazać bezpośrednio na rachunek podwykonawcy.

#### § 13

Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc. Fakt ten zostanie stwierdzony przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego a następnie zatwierdzony przez Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w § 2 ust. 2,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
  - a) Zmiana czasu na ukończenie robót:
    - Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania i trwałość przedmiotu umowy. Warunki te muszą być potwierdzone przez

właściwy instytut meteorologii i gospodarki wodnej oraz jednocześnie stwierdzone w miejscu wykonywania robót odrębnym pisemnym oświadczeniem inspektora nadzoru. Zmiana terminu wykonania umowy na skutek warunków atmosferycznych nie może zostać dokonana w przypadku jeżeli wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy w następnym dniu roboczym po dniu, w którym przekazano wykonawcy terenu budowy lub w przypadku przerw w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- Zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy,

b) Zmiana osób i podmiotów:

- Zmiany osoby pełniącej funkcje kierownika budowy w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków;
- Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót.

#### § 15

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z działania siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, osunięcia gruntu, skażenie chemiczne, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy o zamówieniach publicznych nie stanowią inaczej, a także przepisy prawa budowlanego oraz innych ustaw mające zastosowanie do przedmiotu umowy, jak również przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.

#### § 17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**